

「ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)」とは

断熱性能や設備の省エネ性能を向上させ、太陽光などの再生可能エネルギーの活用によって、年間の一次エネルギー消費量を正味（ネット）でゼロまたはマイナスにする住宅のことです。

太陽光発電システムなどによる『創エネ』設備とエネルギー消費のムダを省く『省エネ』設備、『断熱性能』の3つを組み合わせる事により実現していきます。明昇進開発では標準仕様で ZEH の数値をクリアにし、太陽光発電システムで年間の一次エネルギー消費量ゼロを実現します。

『創エネ』

太陽光発電システムが、住まいの電気を創り出します。

さらに、蓄電池を標準仕様とし、災害時にも非常電力として活用できます。

『省エネ』

オール電化などの設備を採用し、消費電力のムダをカット。

H E M S により住まいのエネルギーを一括管理します。

『断熱性能』

高気密・高断熱の住まいは、いつでも住み心地が良く快適です。

Z E H 住宅は、住み心地の満足度が非常に高く、環境にもやさしい住まいです。

ZEH の家を建てるメリット

① お財布に優しい住まい

省エネと太陽光発電の収入で光熱費を削減し、家計を助けます。

② 健康で過ごせる住まい

魔法瓶の住まいは温度差が少なく身体への負担を軽減できます。

③ 長く暮らせる価値ある住まい

耐震性等の基本性能がしっかり備わり、建てたあとも永代家守りで末永くサポートします。

④ 災害に役立つ住まい

太陽光発電システムは、災害時にも非常電力として活用できます。

明昇進開発は、標準仕様で蓄電池をご提案しております。

ZEH 目標公表資料

ZEH の周知・普及に向けた具体策

- ・ ホームページに ZEH の取り組みなどを積極的に掲載する
- ・ 名刺・チラシ・パンフレット等の配布物にも登録企業の記載をする

ZEH のコストダウンに向けた具体策

- ・ 商品をブランド化し、仕様を規格化することによりコストダウンを図る
- ・ ZEH 施工件数を増やし、資材一括購入によるコストダウンを図る

その他の取り組みなど

- ・ 自社で建築する物件すべてに、BELS 表示を取得する
- ・ 社員の知識向上のため、各種研修会へ積極的に参加する
- ・ 通風や採光など、自然エネルギーを活用できるプランニングの提案
- ・ 太陽光発電システムをリースにより「初期費用 0 円」で提案（保証付き）

ZEH 事業計画書と BELS 表示

（ZEH、Nearly ZEH（※1）に対する年度別目標と実績・BELS 表示取得の目標と実績）

	2016 年度	2017 年度	2018 年度	2019 年度	2020 年度
ZEH 目標	－	－	－	100%	100%
実績	－	－	－		
BELS 目標	－	－	－	100%	100%
実績	－	－	－		

（※1）Nearly ZEH

住宅の省エネ性能は同等ですが、ZEH ほどの再生可能エネルギーを設けられない場合を意味します。

ZEH ビルダーとは

受注する住宅のうち ZEH（ゼロエネルギーハウス）の割合が 2020 年度までに 50%以上を目標とする住宅会社をいいます。

一般社団法人環境共創イニシアチブ（SII）に登録することで、ネット・ゼロ・エネルギーハウス支援事業における「2019 年度住宅・ビルの革新的省エネルギー技術導入促進事業補助金」の交付要件とされる住宅会社です。登録された ZEH ビルダーは SII のホームページで公表されております。

<http://sii.or.jp/zeh28/builder/search/>



株式会社明昇進開発

